



**RESOLUCION N° CUS1-20210083**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-20200052** del ~~#####~~ cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-21-0147** del **12-mar.-21**. El objeto de la solicitud consiste en:

**AJUSTE CUADRO DE ÁREAS, MODIFICACIÓN ESTRUCTURA LOCALES COMERCIALES, PUNTO FIJO, Y OTROS. LO ANTERIOR SIN AUMENTO DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
<b>CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.</b>	<b>NIT 890211777-9</b>	<b>PROPIETARIO</b>

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma **12 de marzo de 2021**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

Direccion Envio	Fecha Recibo	Medio de Citacion	Causa comunicacion subsidiaria
<b>NO APLICA</b>			

**Citaciones por valla - Terceros**

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
<b>CONSTRUCCION</b>			

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que:  
**NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

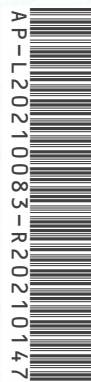
- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

ESTRATO - USO	AREA M2	UND	DOCUMENTO	VALOR
<b>2</b>	<b>24394,2</b>	<b>0</b>	<b>NO APLICA PAGO SEGÚN RES CUS1-20200052</b>	<b>\$73.832.095,00</b>

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho







**RESOLUCION N° CUS1-20210083  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN **CUS1-20200052** del **13-mar.-20** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCION**

**OBRA NUEVA**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

Clase de Documento: Número de Identificación:

**NIT 890211777-9**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

**041-183431**

Referencia Catastral N°:

**00020000000034600000000**

Dirección:

**PLAN PARCIAL CIUDAD DEL PARQUE "LOS KATIOS"**

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

AREA DEL LOTE:

AREA DE CONSTRUCCION:

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**Vivienda - VIP**

**14053,38 M2**

**24394,20 M2**

**MULTIFAMILIAR**

NUMERO DE PISOS

UNIDADES PRIVADAS

ESTACIONAMIENTOS

INDICE DE OCUPACION

INDICE DE CONSTRUCCION

**5**

**440**

**235**

**18,00%**

**1,74**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**CONSTRUCCION OBRA NUEVA:**

**PROYECTO: CIUDAD DEL PARQUE "LOS KATIO"**

**ETAPA 1: DIEZ (10) TORRES DE CINCO (5) PISOS C/U, CADA TORRE DE CUATRO (4) APTOS POR PISO PARA UN TOTAL DE 20 APTOS POR TORRES = 200 APTOS.**

**ZONAS COMUNALES: CUARTO DE BASURA, PORTERIA, OFICINA ADMON, BAÑO Y COCINETA, TANQUE DE AGUA, PLANTA ELECTRICA Y CUARTO DE BOMBAS.**

**PARQUEOS 107: VISITANTES: 40 UND Y RESIDENTES 67 (INCLUTE DISCAPACITADOS 6 UND)**

**ETAPA 2: DOCE (12) TORRES DE CINCO PISOS C/U; CADA TORRE DE CUATRO (4) APTOS POR PISO PARA UN TOTAL DE 20 APTOS POR TORRES = 240 APTOS.**

**ZONAS COMUNALES: PARQUEOS 128: VISITANTES: 48 UND Y RESIDENTES 80 (INCLUYE DISCAPACITADOS 2 UND).**

**APTOS TIPO EN CUALQUIERA DE LAS DOS ETAPAS:**

**TIPO 1: SALA- COMEDOR, COCINA, HABITACION, HABITACION PRINC. BAÑO Y PATIO: 50,18 M2**

**TIPO 2: SALA- COMEDOR, COCINA, HABITACION, HABITACION PRINC, DISPONIBLE, BALCON, BAÑO, Y PATIO: 50,18 M2**

**TIPO 3: SALA- COMEDOR, COCINA, HABITACION, HABITACION PRINC, DISPONIBLE, BALCON, BAÑO: 50,18 M2**

**TIPO 4: SALA- COMEDOR, COCINA, HABITACION, HABITACION PRINC, DISPONIBLE, BALCON, BAÑO, Y PATIO: 50,18 M2**

**TIPO 5: SALA- COMEDOR, COCINA, HABITACION, HABITACION PRINC, DISPONIBLE, BALCON, BAÑO: 50,18 M2**

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: **ID LC01 a UC05; AC01 a AC13**

Estructurales: **ESTUDIO DE SUELOS - MEMORIA DE CALCULOS - PLANOS ID 25**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:







**RESOLUCION N° CUS1-20210083  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	GODMAR ACEVEDO OLAYA	68700-59816
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	SERGIO ALFREDO GEREZ TELLEZ	682021-30586
URBANIZADOR O CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	NO APLICA
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	ARMANDO DUSSAN INSIGNARES	082023-5367
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	SERGIO ALFREDO GEREZ TELLEZ	682021-30586
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	NO APLICA
INGENIERO CIVIL REVISOR	ALEXANDER CARRILLO ESCALANTE	082020-85488

**ARTICULO SEGUNDO** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N **CUS1-20200052** del **13-mar.-20**

PARAGRAFO: La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **18-abr.-20**

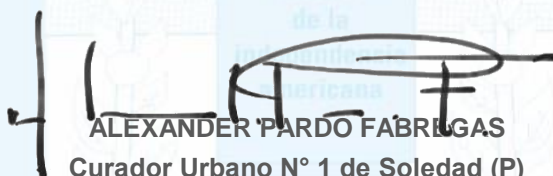
**ARTICULO TERCERO** Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios **5577-5578-5579-0**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **06 de abril de 2021**

  
ALEXANDER PARDO FABREGAS  
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Ter dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia integra, autentica y gratuita de la Resolución **CUS1-20210083** del **06-abr.-21** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**890211777-9**

**TITULAR**

**06-abr.-2021**

NOMBRE

C.C.

En Calidad

Fecha

NOMBRE

C.C.

En Calidad

Fecha



ALEXANDER PARDO FABREGAS

Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **22-abr.-2021**

Como constancia de lo anterior se firma y sella



FIRMEZA - CUS1 - F2021 - 04



AP-L20210083-R20210147

